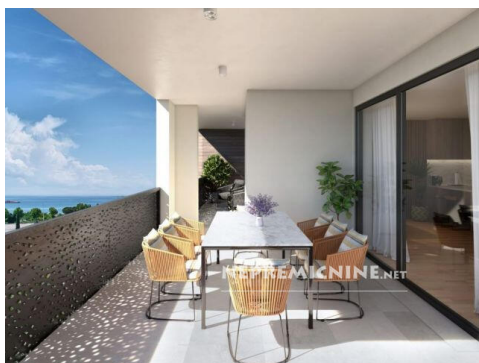


# Prodaja stanovanje UMAG, ULICA VLADIMIRA NAZORA - MOELA, 59,70 m<sup>2</sup>

268.650,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**59,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/4**

Lokacija:

**UMAG, ULICA VLADIMIRA NAZORA - MOELA, Istrska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2026**

Energetski razred:

59,7 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 2026, 2/4 nad., Novogradnja v Umagu le streljaj od Centra in pa 400 m od obale, prodamo. Cena: 268.650,00 EUR

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogoča doseči najvišji energijski razred.

Stanovanje se nahaja v 2. **nadstopju** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu.

Skupna površina stanovanja: **59,70 m<sup>2</sup>**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **29,20 m<sup>2</sup>**

- kopalnica: **5,30 m<sup>2</sup>**

- spalnica: **12,30m<sup>2</sup>**

- pokrita terasa: **28,00 m<sup>2</sup>**

Možnost nakupa parkirnega mesta in shrambe v podzemni garaži ( po ceni 30.000 eu + davek 25%) ali parkirnega mesta zunaj ( po ceni 20.000 eu + 25 % davek )

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvena dejavnost, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 400 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športi park.

**Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.**

**Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.**

Cena z davkom je 335.812,50 eur

**Kupec NE plača provizije agencije.**

Za dodatna vprašanja ali ogled smo vam na voljo.