



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**67,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/4**

**UMAG, Istrska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**novogradnja, zgrajena l. 2025**

67,9 m<sup>2</sup>, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, 1/4 nad., V Umagu se je pričela gradnja večstanovanjskega objekta, ki je lociran le 200 m stran od morja in v neposredni bližini centra mesta. Stanovanja imajo pogled na morskou stran in pa na notranjo, prodamo. Cena: 305.550,00 EUR

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogočal doseči najvišji energijski razred.

Stanovanje se nahaja v **pritičju** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu.

Skupna površina stanovanja: **67,9 m<sup>2</sup>**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **28,7 m<sup>2</sup>**

- kopalnica: **4 m<sup>2</sup>**

- spalnica 1: **11,5 m<sup>2</sup>**

- spalnica 2: **11,3 m<sup>2</sup>**

- pokrita terasa: **12,4 m<sup>2</sup>**

Možnost nakupa parkirnega mesta v podzemni garaži.

Vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvena dejavnost, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 200 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športni park.

**Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.**

**Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.**

**Kupec NE plača provizije agencije.**

Za dodatna vprašanja ali ogled smo na voljo.