



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**124,50 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/1**

**POLICA, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2024**

**Ni podatka**

124,5 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 200 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/1 nad., V bližini Grosuplja - v vasi Polica, s hitrim dostopom do AC priključka in le 10 minut vožnje do centra Grosuplja, se je pričela gradnja, čudovitih 2 dvostanovanjskih objektov s 4 enotami. Objekta sta umeščena na lokaciji, ki nudi razgled na bližnje hribe, zasebnost, mir in naravo, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Oglaševana cena ne vključuje 9,5% DDV.

Dvostanovanjski dvojčki s prekrasnim razgledom - stanovanje v eni etaži, do zgornjega dostop direktno s ceste.

V vasi je tudi osnovna šola, organiziran prevoz učencev, čeprav je le 20 minut hoje do šole.

Vsa ostala potrebna infrastruktura, se nahaja v občini Grosuplje.

Stanovanje je locirano v **prtličju** dvostanovanjskega objekta.

Objekti so **zgrajeni iz leseno skeletne gradnje** in učinkovite rabe energije, ki bo omogočila doseči najvišji energijski razred.

Na voljo bosta 2x2 enoti v objektu A in B. Enote se nekoliko razlikujejo po kvadraturi: Pritlična enota (A in B): 119,3 m<sup>2</sup>. Pritlični enoti v objektu A in B, bo pripadalo cca. 200m<sup>2</sup> zemljišča. Enota v 1. nadstropju (A in B): 124,5 m<sup>2</sup>

Vsaka enota ima **dve parkirni mesti** - ob objektu.

#### **OPREMLJENOST STANOVANJSKIH ENOT**

Vse stanovanjske enote so opremljene enako.

**Talne obloge** - v stanovanjih so v mokrih prostorih po tleh položene porcela in gres plošče srednjega formata (sanitarije, kuhinje, terase, balkoni, loggie), po bivalnih in spalnih prostorih pa vinil v izgledu imitacije lesa.

**Pleskanje** - stene in stropovi v stanovanjih so obležene v mavčno kartonske plošče in pleskane z belo barvo.

**Tehnična oprema** - domofon, reverzibilna toplotna črpalka (gretje /hlajenje in ogrevanje sanitarne vode - »zalogovnik«) voda/zrak (na elektriko), lokalno prezračevanje, pripadajoči sobni termostati, v spalnih prostorih hlajenje s stenskim konvektorjem.

**WC in kopalnica** - viseča školjka z desko - »soft« zapiranje, podometni kotliček z dvojno WC tipko nizka tuš kad, zaprta s steklom ali kabina, s termostatsko baterijo in naglavno prho brez kopalniškega bloka, umivalnika, omaric, ogledala, inštalacija zaključena s kotnimi ventili.

**Svetila in el. oprema** - hodnik, sobe, kopalnica - vgrajena stropna LED svetila vtičnice in stikala po vseh prostorih, kuhinja/dnevni prostor brez visečega lestenca/plafonjere, puščeno za namestitvev žarnice, v shrambi vtičnica, stikalo, puščeno za namestitvev žarnice.

**Notranja vrata/ vhodna vrata/ okna** - okna in balkonska vrata stanovanj so PVC, s 3-slojno zasteklitvijo, senčena z zunanji žaluzijami Krater. PVC profili so barvani po RAL, zunaj siva kovinska, znotraj bela. Pragovi pri balkonskih vratih niso višji od 2 cm. Notranja vrata so suhomontažna, lesena, predvideno barvana belo polmat. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna, z zvočno in toplotno izolacijo. Vrata so brez pragov.

#### **ENOTA A - prtličje**

predsoba 6,90 m<sup>2</sup>,

stopnišče 9,70 m<sup>2</sup>,

dnevna soba 23,20 m<sup>2</sup>,

kuhinja 20,60 m<sup>2</sup>,

utility/wc: 3,70 m<sup>2</sup>,

hodnik: 5,40 m<sup>2</sup>,

kopalnica: 4,80 m<sup>2</sup>,

spalnica: 13,60 m<sup>2</sup>,

soba 1: 8,60 m<sup>2</sup>,

soba 2: 8,90 m<sup>2</sup>,

terasa pokrita: 13,30 m<sup>2</sup>.

Notranja površina 96,13 m<sup>2</sup>.

**SKUPAJ: 119,30 m<sup>2</sup>**

**KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE!**

**Za dodatna vprašanja ali ogled, smo na voljo.**