



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	4.701,00 m²m²
Lokacija:	ČRNUŠKA GMAJNA, LJ-mesto
Šifra:	INVESTICIJSKA-PRILOZNOST
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

4.701 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 590.000,00 EUR

V Črnučah pod gozdom, na robu zazidljivega območja prodamo parcelo za investicijo ali individualno gradnjo. Parcela je sestavljena iz **gradbene parcele** v velikosti **2.669 m²** in **gozda** v velikosti **2032 m²**, skupaj 4.701 m². Orientacija parcele je **JV**.

Parcela leži v mirnem delu Črnuč, z dveh strani je obdana z gozdom. Na parceli je občutek širine in odprtosti na dolino in na enem delu na Ljubljano. Iz ene meje parcele do druge je višinska razlika, cca 10 m - 13 m.

Na parceli je najbolj optimalno izvesti 4 objekte ali 2 vili. Zaradi višinske razlike terena predlagamo, da se izvede parkirna mesta in garaže v nižjem nivoju, v višini ceste, dostop z dvigalom iz garaže v hišo, stopnice so lahko zunanje, prilagojene terenu. Pri izvedbi je potrebno nekoliko več izkopa.

Dovoljena je gradnja enostanovanjskih hiš, dvostanovanjskih, dvojčkov in dvostanovanjskih dvojčkov.

Bllizu parcele se nahaja vsa potrebna infrastruktura, šole, vrtec, Lpp.

V ceno ni vključen DDV.

